

КАТАЛОГ

СЕМЕЙНЫЕ КВАРТИРЫ В ЯСНОМ БЕРЕГЕ

5 квартир с двумя санузлами для семьи с детьми
— от 8,3 млн ₽

- 2 или 3 спальни + кухня-гостиная
- Своя набережная Оби, двор без машин, 7 минут до центра
- Собственный образовательный центр: школа и детский сад
- Платёж рассчитает персональный менеджер

Цены и наличие — на 12.11.2026. Условия кредита зависят от банка и программы. Не является публичной офертой.



№2 2 спальни + кухня-гостиная · 2 санузла

СПАЛЬНИ В ОДНОЙ ПОЛОВИНЕ, КУХНЯ-ГОСТИНАЯ — В ДРУГОЙ

Для молодой семьи с малышом

Дом 33 | 1 этаж из 27 | 55,2 м² | Сдача 4 кв. 2028



Спальни	Кухня-гостиная	Санузлы	Холл и прихожая
10,0 + 9,9 м²	11,3 + 8,6 м²	4,2 + 2,0 м²	5,7 + 3,5 м²

Обе спальни — 10,0 и 9,9 м² — собраны в одной половине квартиры, кухня-гостиная почти 20 м² — в другой. Уложили ребёнка — и можно спокойно посидеть с гостями или посмотреть кино. Ванная и отдельный туалет.

ЦЕНА

8 358 000 ₽

ИПОТЕКА

Рассчитайте платёж с персональным менеджером

Ремонт за полцены*

Цены и наличие — на 12.11.2026. Условия кредита зависят от банка и программы. *Акция «Скидка при 100% оплате» действует до 30.11.2026. «Ремонт за полцены» — при 100% оплате или ипотеке без субсидирования ставки, не суммируется с другими акциями; срок акции уточняйте у менеджера. Подробные условия — у менеджера.

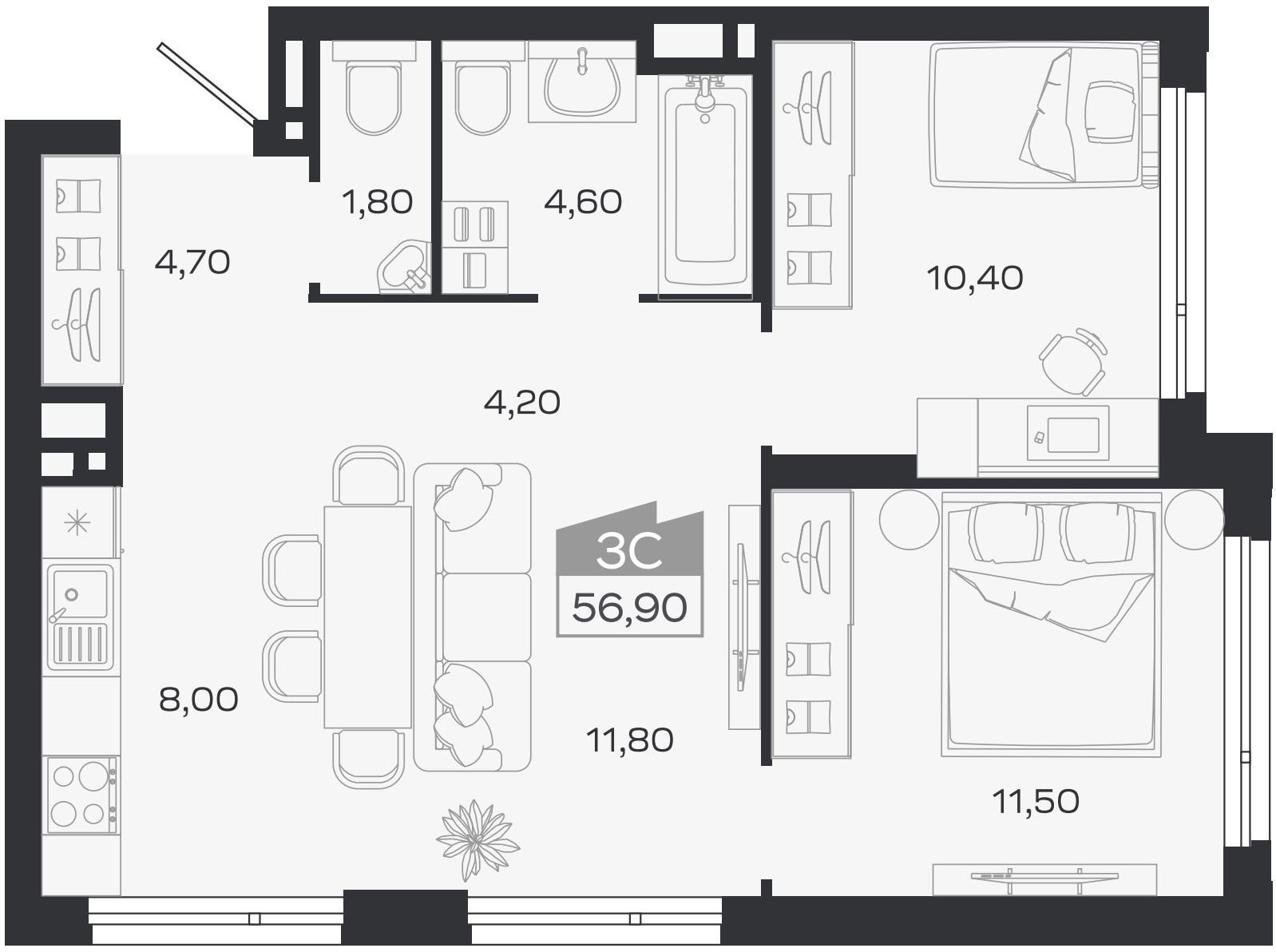


№45 2 спальни + кухня-гостиная · 2 санузла

ДВЕ СПАЛЬНИ И ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ

Для семьи со школьником

Дом 33 | 4 этаж из 27 | 56,9 м² | Сдача 4 кв. 2028



Спальни	Кухня-гостиная	Санузлы	Прихожая
11,5 + 10,4 м²	11,8 + 8,0 м²	4,6 + 1,8 м²	4,7 м²

Родительская спальня 11,5 м² — место для двуспальной кровати и шкафа. Во второй спальне, 10,4 м², у окна помещается письменный стол для уроков. Кухня-гостиная почти 20 м². Прихожая 4,7 м² со шкафом: куртки, рюкзаки и самокат не лежат в коридоре. Ванная 4,6 м² и отдельный туалет.

ЦЕНА

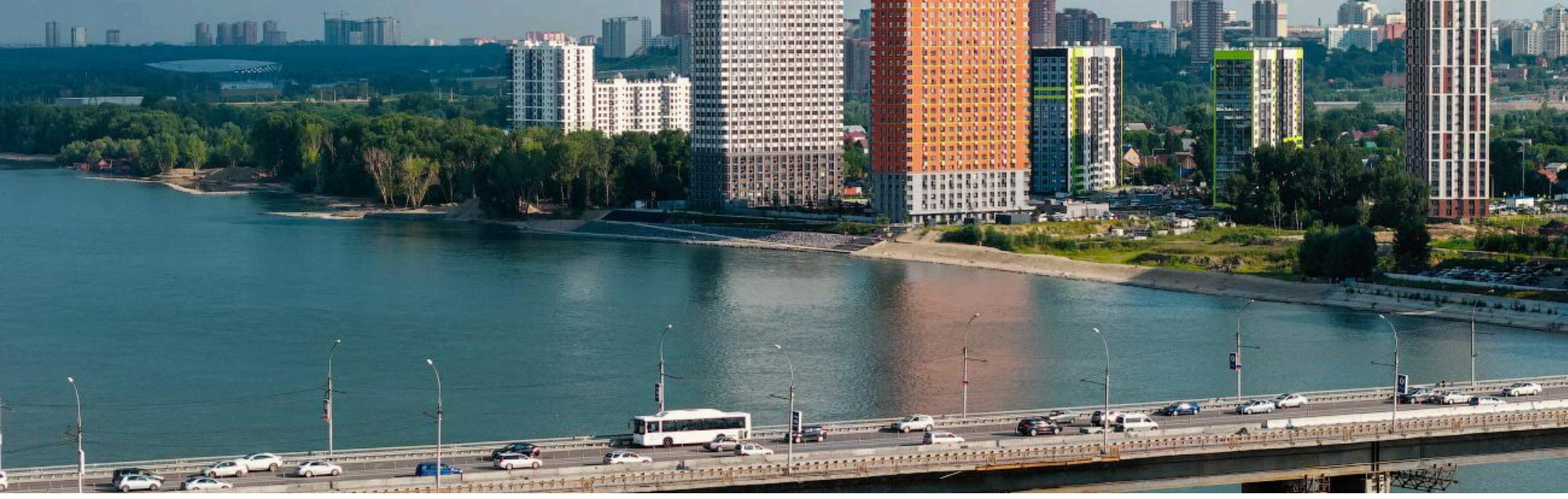
9 059 000 ₽

8 154 000 ₽ при 100% оплате до 30 ноября*

ИПОТЕКА

Рассчитайте платёж с персональным менеджером

Цены и наличие — на 12.11.2026. Условия кредита зависят от банка и программы. *Акция «Скидка при 100% оплате» действует до 30.11.2026. «Ремонт за полцены» — при 100% оплате или ипотеке без субсидирования ставки, не суммируется с другими акциями; срок акции уточняйте у менеджера. Подробные условия — у менеджера.

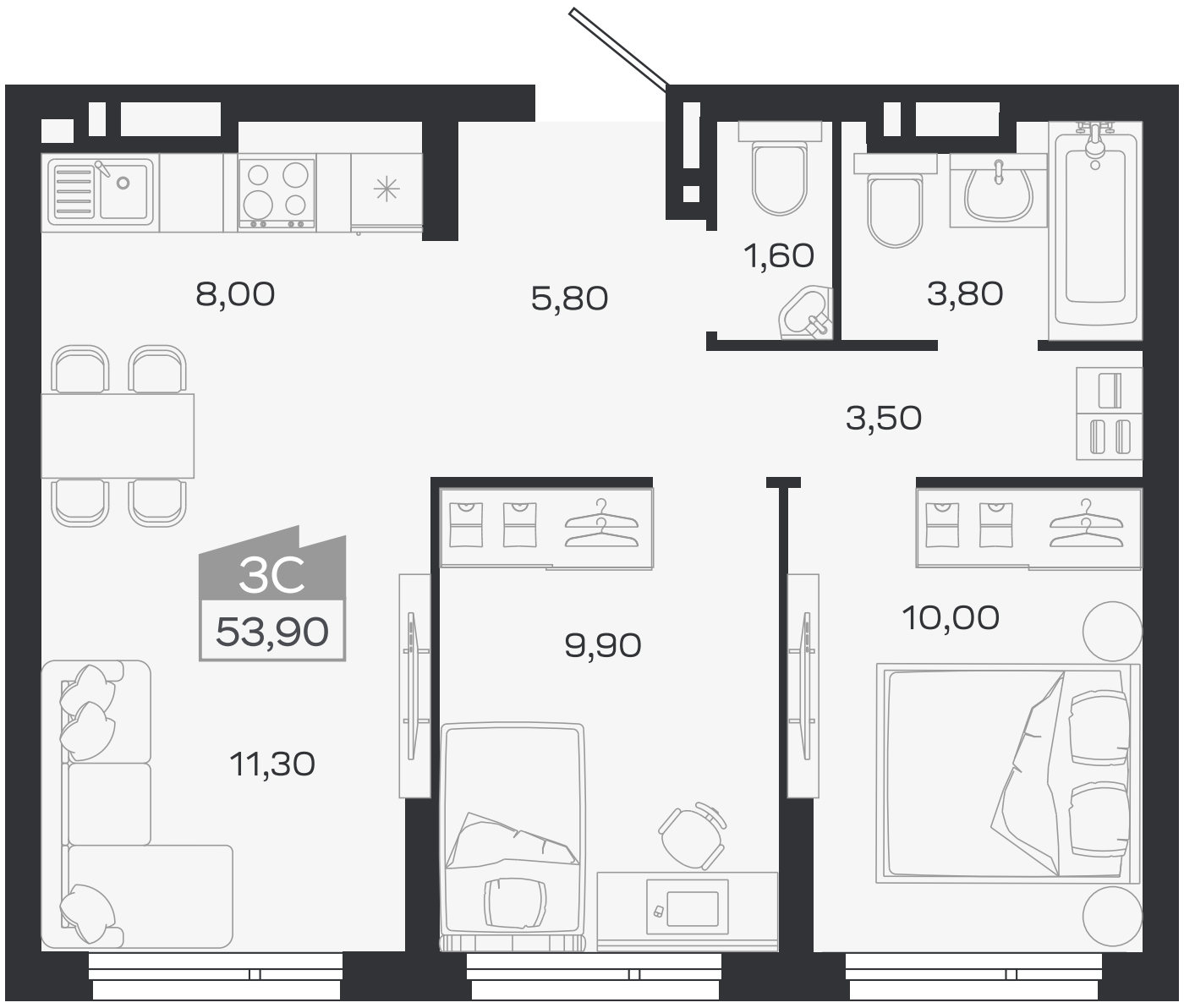


№319 2 спальни + кухня-гостиная · 2 санузла

ДВЕ РАВНЫЕ СПАЛЬНИ НА 24 ЭТАЖЕ

Для семьи с ребёнком, которая выбирает высоту

Дом 33 | 24 этаж из 27 | 53,9 м² | Сдача 4 кв. 2028



Спальни	Кухня-гостиная	Санузлы	Прихожая
10,0 + 9,9 м²	11,3 + 8,0 м²	3,8 + 1,6 м²	5,8 м²

Спальни 10,0 и 9,9 м² почти одинаковые — никому не достаётся «маленькая комната». Кухня-гостиная больше 19 м². Окна спален и гостиной смотрят в одну сторону — утром светло во всей квартире. Своя ванная и отдельный гостевой туалет, в коридоре — место под стиральную машину.

ЦЕНА

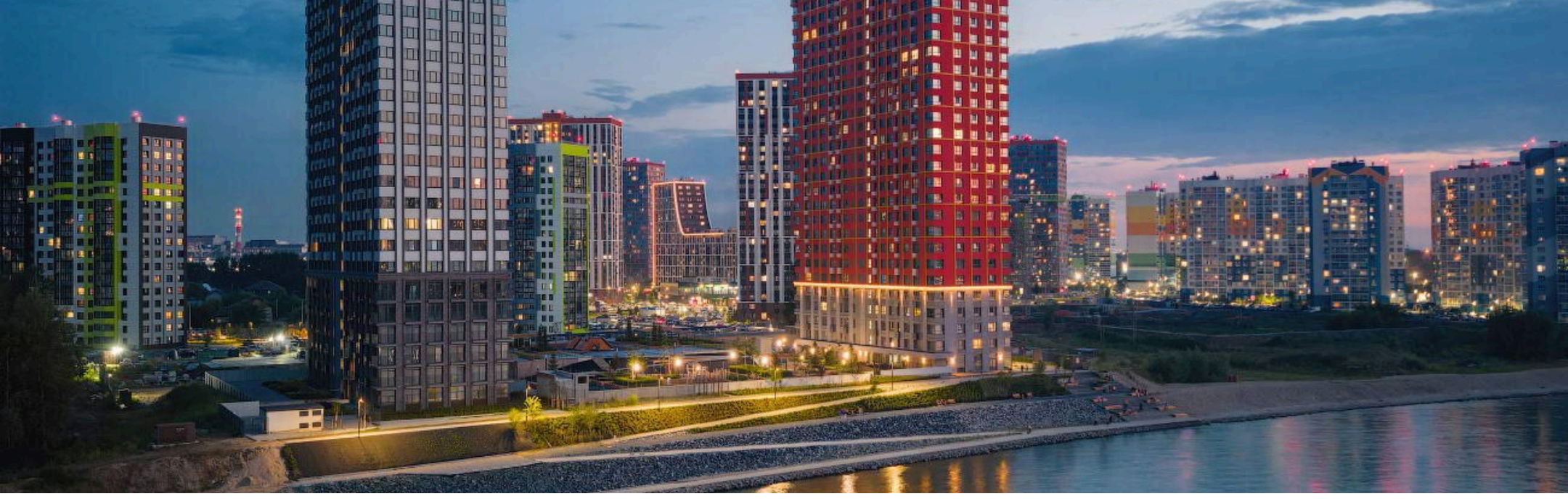
9 315 000 ₽

ИПОТЕКА

Рассчитайте платёж с персональным менеджером

Ремонт за полцены*

Цены и наличие — на 12.11.2026. Условия кредита зависят от банка и программы. *Акция «Скидка при 100% оплате» действует до 30.11.2026. «Ремонт за полцены» — при 100% оплате или ипотеке без субсидирования ставки, не суммируется с другими акциями; срок акции уточняйте у менеджера. Подробные условия — у менеджера.

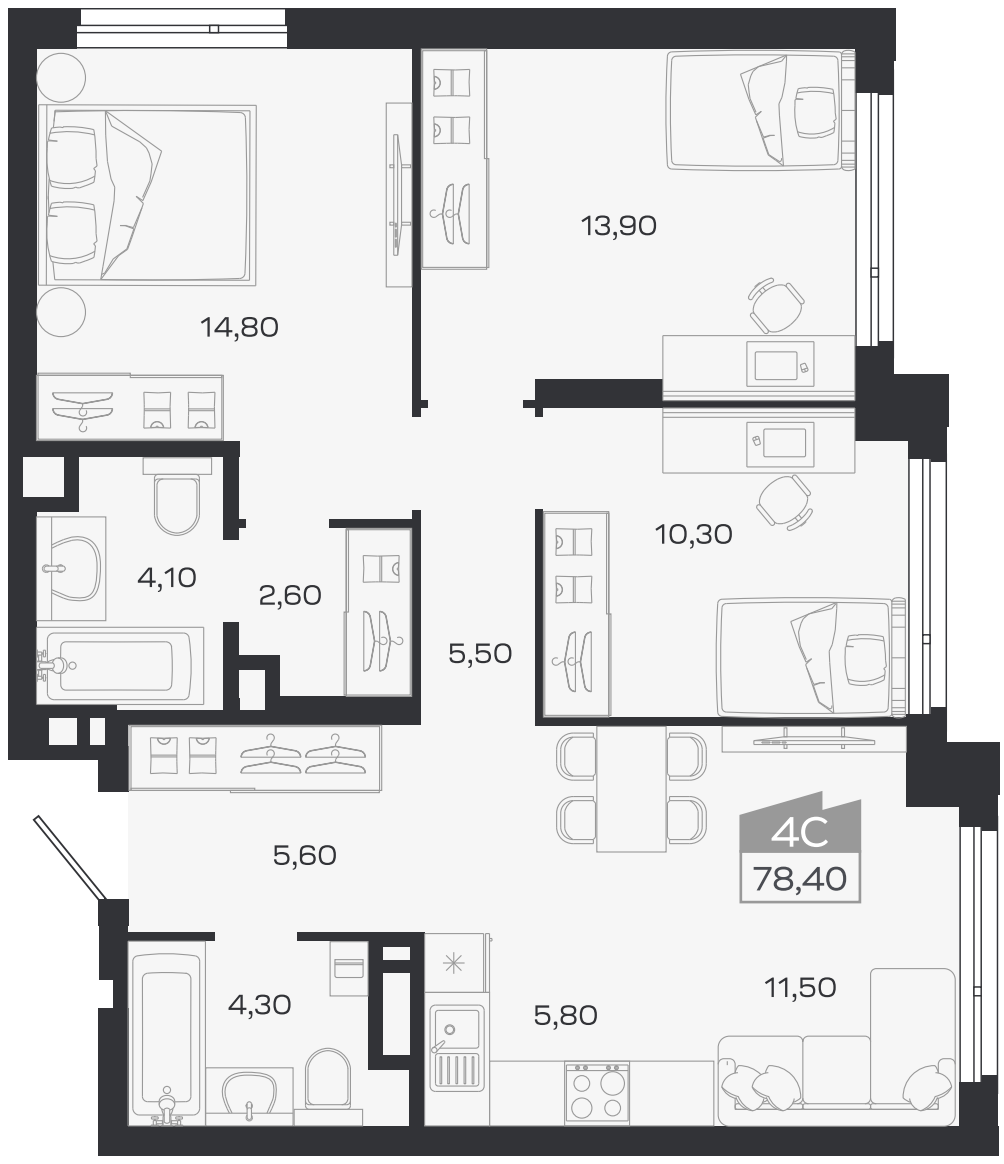


№250 3 спальни + кухня-гостиная · 2 санузла

ТРИ СПАЛЬНИ И ДВЕ ПОЛНОЦЕННЫЕ ВАННЫЕ

Для семьи с двумя детьми

Дом 33 | 19 этаж из 27 | 78,4 м² | Сдача 4 кв. 2028



Спальни	Кухня-гостиная	Санузлы	Гардеробная
14,8 + 13,9 + 10,3 м²	**11,5 + 5,8** м²	**4,3 + 4,1** м²	**2,6** м²

Спальни 14,8, 13,9 и 10,3 м²: родителям — самая просторная, детям — отдельные комнаты с местом для кровати и стола. Вторая ванная и гардеробная 2,6 м² — рядом с родительской спальней, чтобы не будить всех по утрам. Кухня-гостиная у входа: гости не проходят через спальни.

ЦЕНА

11 389 000 ₽

ИПОТЕКА

Рассчитайте платёж с персональным менеджером

Ремонт за полцены*

Цены и наличие — на 12.11.2026. Условия кредита зависят от банка и программы. *Акция «Скидка при 100% оплате» действует до 30.11.2026. «Ремонт за полцены» — при 100% оплате или ипотеке без субсидирования ставки, не суммируется с другими акциями; срок акции уточняйте у менеджера. Подробные условия — у менеджера.

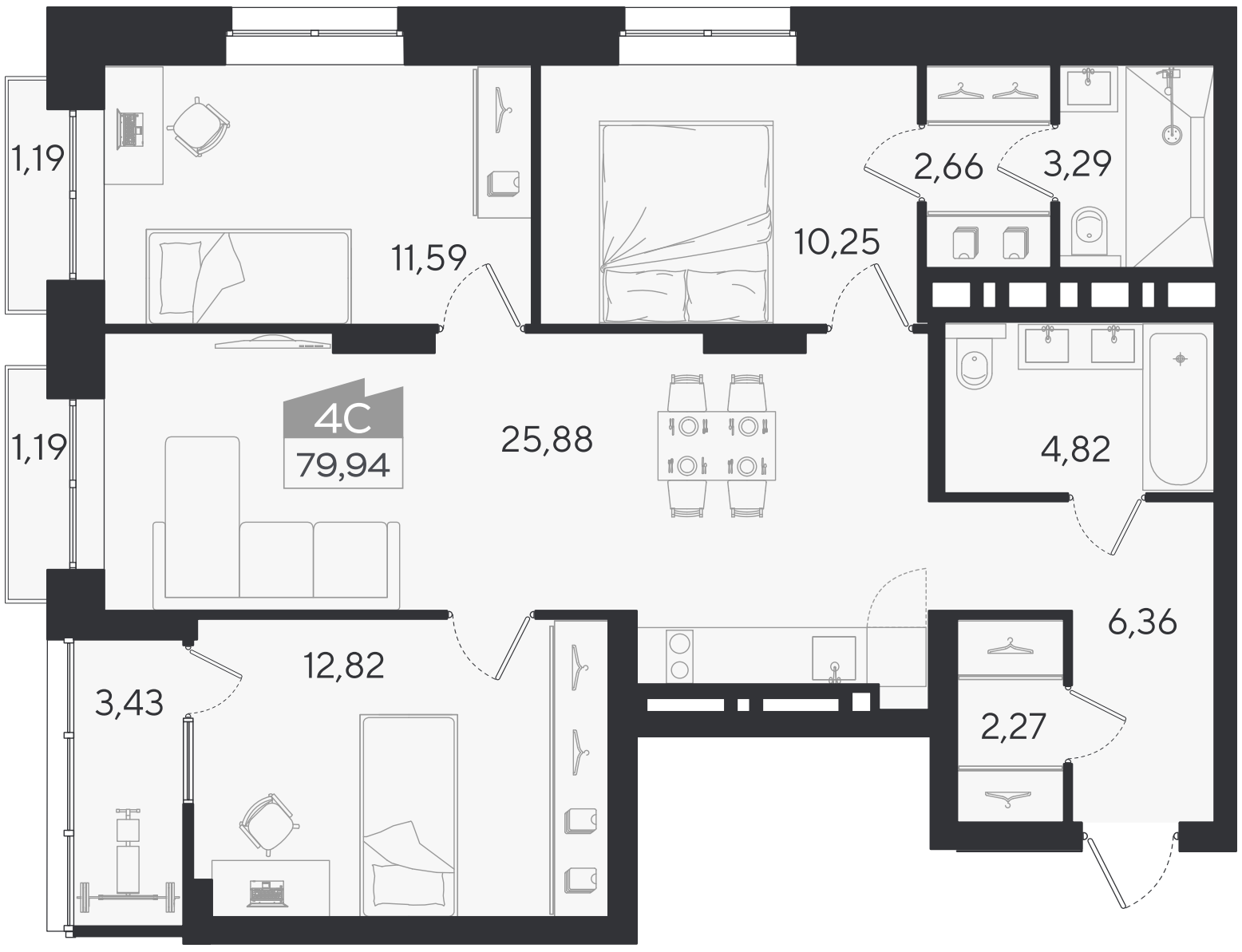


№754 3 спальни + кухня-гостиная · 2 санузла

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 26 М² И ВИД НА ОБЬ

Для большой семьи, которая собирается за одним столом

Дом 10 | 16 этаж из 25 | 79,9 м² | Сдача 4 кв. 2027



Спальни	Кухня-гостиная	Санузлы	Гардеробная и кладовая
12,8 + 11,6 + 10,3 м²	25,9 м²	4,8 + 3,3 м²	2,7 + 2,3 м²

Кухня-гостиная почти 26 м² — самая большая в подборке: хватит места для стола на всю семью и гостей. У родителей свой блок: спальня, гардеробная и отдельный санузел. Ещё две комнаты — 11,6 и 12,8 м²: детская, кабинет или комната для бабушки. Три балкона и кладовая у входа.

ЦЕНА

14 628 000 ₽

ИПОТЕКА

Рассчитайте платёж с персональным менеджером

12 946 000 ₽ при 100% оплате до 30 ноября*

Цены и наличие — на 12.11.2026. Условия кредита зависят от банка и программы. *Акция «Скидка при 100% оплате» действует до 30.11.2026. «Ремонт за полцены» — при 100% оплате или ипотеке без субсидирования ставки, не суммируется с другими акциями; срок акции уточняйте у менеджера. Подробные условия — у менеджера.

КАК КУПИТЬ

Цена и платёж зависят от способа покупки. Менеджер посчитает все варианты по квартире, которая вам понравилась.

Рассчитайте платёж с персональным менеджером

Менеджер подберёт банк и программу, в том числе семейную ипотеку, и рассчитает платёж под ваш взнос и срок по квартире, которая вам понравилась.

Скидка при 100% оплате — до 30 ноября*

Квартиры №45, №754. Цена со скидкой указана на странице квартиры.

Ремонт за полцены*

Квартиры №2, №319, №250. Действует при 100% оплате или ипотеке без субсидирования, не суммируется с другими акциями.

Материнский капитал, рассрочка, трейд-ин

Материнский капитал можно направить на взнос. Есть рассрочка и трейд-ин — если вы продаёте старую квартиру. Условия — у менеджера.

*Акция «Скидка при 100% оплате» действует до 30.11.2026. «Ремонт за полцены» — при 100% оплате или ипотеке без субсидирования ставки, не суммируется с другими акциями; срок акции уточняйте у менеджера. Подробные условия — у менеджера. Цены и наличие — на 12.11.2026. Условия кредита зависят от банка и программы. Не является публичной офертой.

ЯСНЫЙ БЕРЕГ — ГОРОД У ВОДЫ

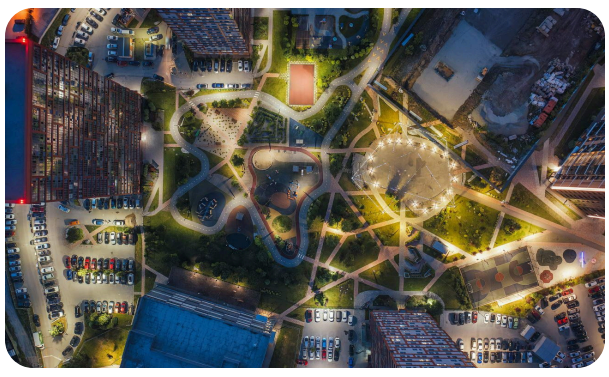
Левый берег Оби, Новосибирск. Это уже живой квартал: дворы, набережная, магазины и сервисы рядом с домом.

15
домов уже сданы

12 000+
жителей

≈1 км
своей набережной Оби

7 мин
на машине до центра



Дворы без машин

Закрытые дворы с детскими площадками, аллеями и подсветкой.



Набережная и парк

Своя набережная вдоль Оби и парк в несколько гектаров — 6 минут пешком.

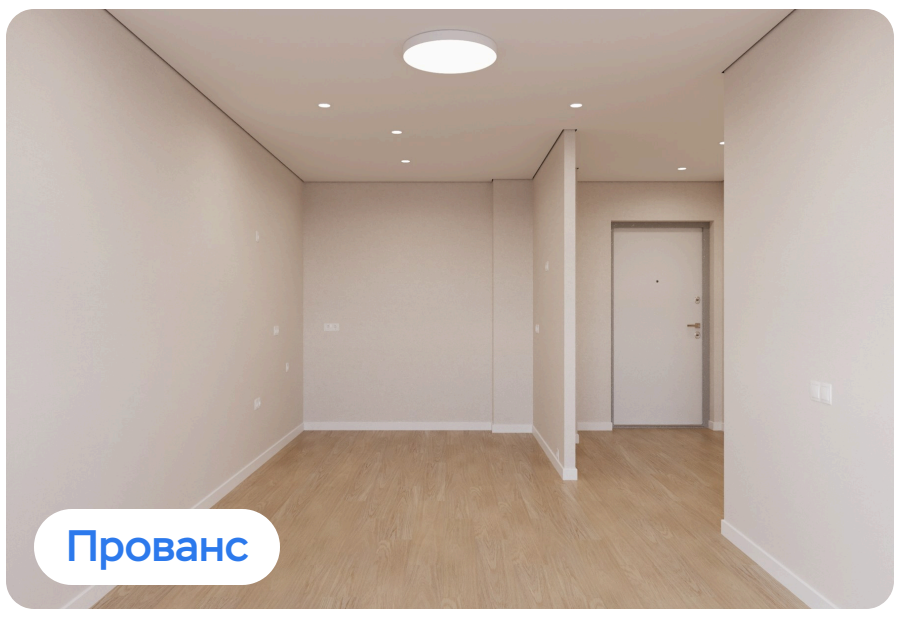


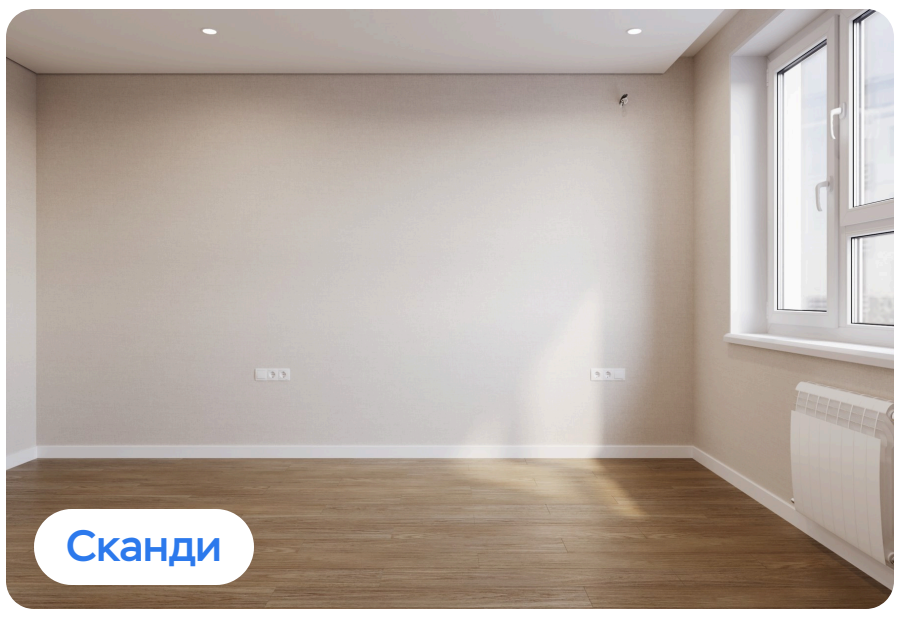
Образовательный парк

Школа на 850 мест и детский сад на 280 мест строятся, срок — 2027 год.

Отделка на выбор

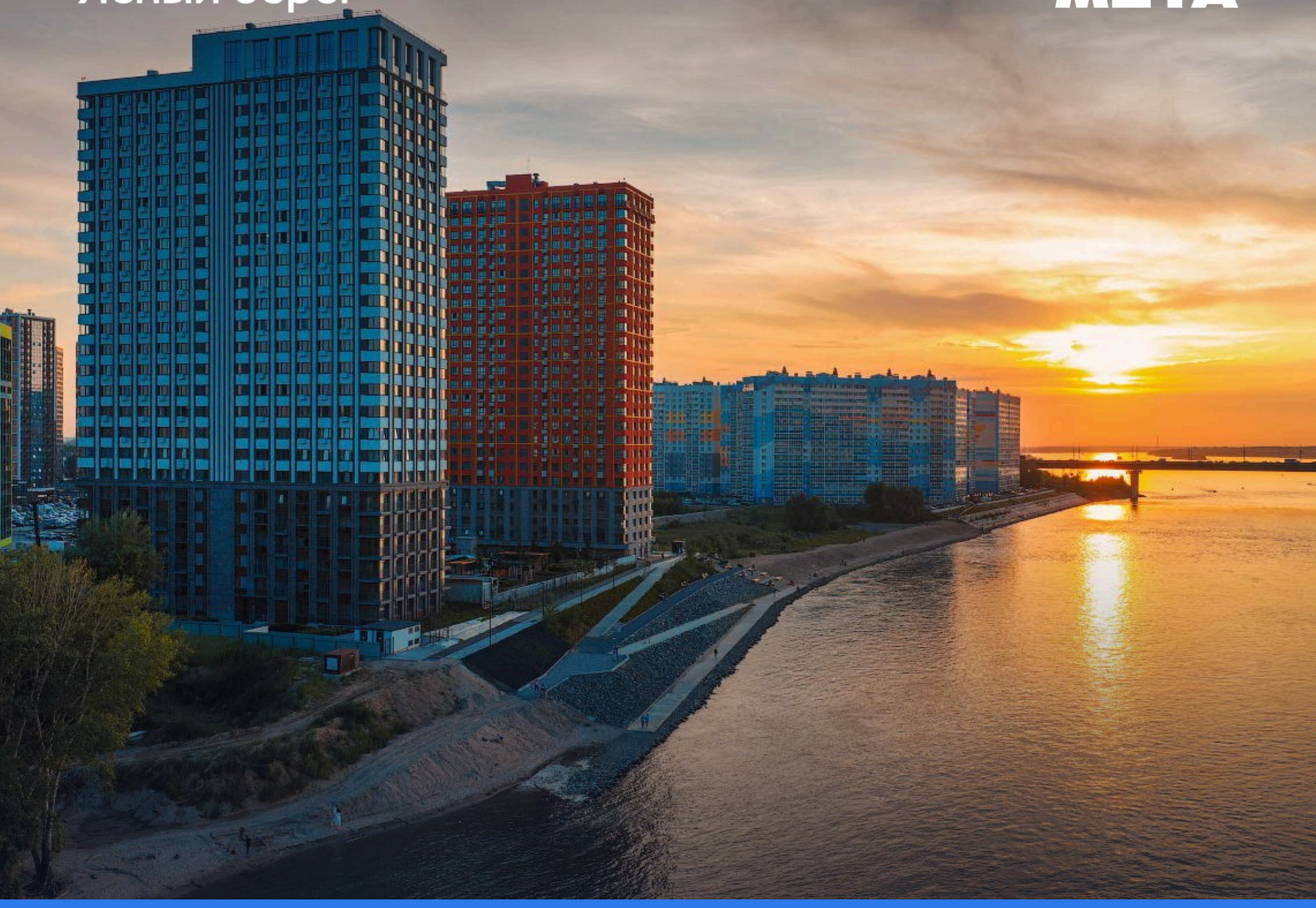
Два стиля — «Прованс» и «Сканди». Для квартир №2, №319, №250 действует акция «Ремонт за полцены»*.





Ясный берег

META



ПРИЕЗЖАЙТЕ В ОФИС ПРОДАЖ

Менеджер свяжется с вами, ответит на вопросы и договорится о времени встречи.

- Поможем с ипотекой: подберём банк и программу, соберём документы
- Зафиксируем цену и скидку на выбранную квартиру
- Покажем сданные дома, двор и набережную — экскурсия по кварталу

ОФИС ПРОДАЖ

Новосибирск, ул. Ясный берег, 12

Цены и наличие — по сайту groupmeta.ru на 12.11.2026. *Акция «Скидка при 100% оплате» действует до 30.11.2026. «Ремонт за полцены» — при 100% оплате или ипотеке без субсидирования ставки, не суммируется с другими акциями; срок акции уточняйте у менеджера. Подробные условия — у менеджера. Условия кредита зависят от банка и программы. Изображения — фотографии и визуализации, могут отличаться от реальных объектов. Застройщик ООО СЗ «Аквастрой», ИНН 5407978353. Проектная декларация — на сайте наш.дом.рф. Предложение не является публичной офертой. Подробная информация по условиям кредитования — на https://дом.рф/mortgage/. Подробности можно узнать в офисе продаж по адресу: ул. Ясный берег, 12. Реклама.